

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



New World China Land Limited

新世界中國地產有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：917)

公告

截至 2013 年 12 月 31 日止六個月

物業銷售簡報

2014財政年度首六個月之合約銷售金額為人民幣93.2億元，同比及環比分別增長9.9%及15.3%。

新世界中國地產有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈本公司連同其附屬公司及聯營公司（「本集團」）截至 2013 年 12 月 31 日止六個月之物業銷售簡報如下：

✧ 本集團於截至 2013 年 12 月 31 日止三個月之合約銷售金額約為人民幣 53.6 億元（包括合約車位銷售金額人民幣 2.31 億元及 1,071 個已售車位），同比及環比分別增長 17.7% 及 35.4%，其相關合約銷售面積及平均銷售價格如下：

	2013 年 10 月至 12 月	2012 年 10 月至 12 月	2013 年 7 月至 9 月
合約銷售額 (人民幣百萬元)	5,361	4,553	3,959
合約銷售總樓面面積 (平方米)	335,307	353,458	313,611
已售物業平均銷售價格 (每平方米人民幣)	15,299	12,878	12,423

- ✧ 本集團於截至 2013 年 12 月 31 日止首六個月之累計合約銷售金額約為人民幣 93.2 億元（包括合約車位銷售金額人民幣 2.94 億元及 1,609 個已售車位），同比及環比分別增長 9.9% 及 15.3%，其相關合約銷售面積及平均銷售價格如下：

	2013 年 7 月至 12 月	2012 年 7 月至 12 月	2013 年 1 月至 6 月
合約銷售額 (人民幣百萬元)	9,320	8,484	8,085
合約銷售總樓面面積 (平方米)	648,918	625,465	649,386
已售物業平均銷售價格 (每平方米人民幣)	13,909	13,552	12,399

上述銷售數據乃根據初步內部管理資料提供及只供投資者參考之用。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
新世界中國地產有限公司
公司秘書
顏文英

香港，2014 年 1 月 9 日

於本公告日期，本公司執行董事為鄭家純博士、鄭家成先生、鄭志剛先生、鄭志雯女士、鄭志謙先生、方承光先生及顏文英女士；及本公司獨立非執行董事為鄭維志博士、田北俊議員、李聯偉先生及葉毓強先生。